

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dostawa energii elektrycznej do obiektów będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w okresie od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r.

Zamawiający wymaga, aby wykonawca, którego oferta została wybrana, w terminie 2 dni od dnia dokonania wyboru oferty przedstawił wzór umowy (Zamawiający dopuszcza, aby wzór umowy był przedstawiony wraz z załącznikami typu: „Ogólne Warunki Umów” / „Ogólne Warunki Sprzedaży Energii Elektrycznej”, standardowo stosowanymi przez wykonawcę w umowach sprzedaży energii elektrycznej zawieranych z odbiorcami będącymi podmiotami gospodarczymi), w którym uwzględni wskazane poniżej istotne postanowienia.

Umowa przedstawiona przez wykonawcę musi być zgodna z:

- a) rozdziałem VII ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024, poz. 1320 ze zm., dalej jako „ustawa Pzp”) *Umowa w sprawie zamówienia publicznego i jej wykonanie* oraz warunkami zawartymi w SWZ wraz z załącznikami; Zamawiający dopuszcza modyfikacje poniższych zapisów zmierzające do ich dostosowania do treści umowy, o ile modyfikacje te nie wpłyną na sens i cel zapisów,
- b) ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. 2024, poz. 266 ze zm, dalej jako „ustawa Prawo energetyczne”) i aktami wykonawczymi do niej, w szczególności z art. 5 ustawy Prawo energetyczne.

W przypadku, gdy przedstawiony przez wykonawcę wzór umowy nie będzie zgodny z istotnymi postanowieniami umownymi, ustawą Pzp lub ustawą Prawo energetyczne, lub też będzie zawierał inne błędy, Zamawiający wezwie wykonawcę do jego poprawienia w wyznaczonym terminie. Nieprzedstawienie wzoru umowy lub jego poprawek we wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu terminie, będzie traktowane jako odstąpienie od zawarcia umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania także innych uwag do zaproponowanego przez wykonawcę wzoru umowy i negocjowania jego treści, o ile nie będzie wpływać to na treść SWZ wraz z załącznikami, w szczególności na treść niniejszych istotnych postanowień umownych, oraz na treść oferty.

1. Określenie przedmiotu umowy

- a) Przedmiotem umowy jest dostawa energii elektrycznej na potrzeby budynków i obiektów komunalnych będących w posiadaniu Zamawiającego, szczegółowo opisanych w wykazie punktów poboru energii elektrycznej (dalej jako „PPE”), stanowiącym Załącznik nr ____ do umowy /Zamawiający dopuszcza także wskazanie PPE bezpośrednio w treści umowy/.
- b) Prognozowane łączne zużycie energii elektrycznej w okresie obowiązywania umowy wynosi 1 443 000 kWh, w podziale na poszczególne grupy taryfowe:

| Grupa taryfowa | Szacowane zapotrzebowanie w kWh |
|----------------|---------------------------------|
| C11 | 228 000 |
| C12a | 1 206 000 |
| G11 | 9 000 |

/Zamawiający dopuszcza wskazanie w/w grup taryfowych w innej formie wizualnej, także w załączniku do umowy/

- c) Prognozowane zużycie jest wartością szacunkową, a rozliczenie będzie następować w oparciu o faktyczną ilość zużytej energii elektrycznej w poszczególnych PPE, na podstawie cen jednostkowych wskazanych w ofercie wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakupu mniejszej ilości energii elektrycznej, jednak nie mniejszej niż 1 082 250 kWh, co nie wymaga zmiany umowy i nastąpi automatycznie w przypadku nieodebrania szacowanej ilości energii, o której mowa w lit. b powyżej, w okresie obowiązywania umowy.
- d) Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo opcji, polegające na możliwości zwiększenia wolumenu energii elektrycznej o nie więcej niż 15 %. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może on, ale nie musi skorzystać, natomiast wykonawca nie może odmówić zwiększenia wolumenu w ramach prawa opcji, jeśli Zamawiający zażąda takiego zwiększenia. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a do jego uruchomienia wystarczające będzie faktyczne zużycie energii elektrycznej przez Zamawiającego poza zakres podstawowy, chyba że Zamawiający postanowi o wcześniejszym zakończeniu umowy zgodnie z § ____ /o czym mowa w pkt j poniżej, tj. w przypadku wykorzystania całego wolumenu zamówienia/.
- e) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia liczby PPE w trakcie trwania umowy. Zmniejszenie lub zwiększenie liczby PPE nie będzie skutkowało zmniejszeniem lub zwiększeniem wolumenu zamawianej energii elektrycznej poza zakres opisany w lit. c i d.
- f) W umowie należy ponadto uwzględnić postanowienia, zgodnie z którymi Wykonawca zobowiązany będzie dodatkowo do odkupu ewentualnych nadwyżek

energii elektrycznej wytworzonych w istniejących lub planowanych mikroinstalacjach (instalacjach fotowoltaicznych).

- g) Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (dalej jako „OSD”): TAURON Dystrybucja S.A., do sieci którego przyłączone są PPE.
- h) Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję na obrót energią elektryczną _____, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki oraz że koncesja pozostanie ważna i aktualna przez cały okres obowiązywania umowy, lub też wykonawca uzyska nową koncesję na obrót energią elektryczną, bez naruszenia ciągłości posiadania koncesji.
- i) Wykonawca oświadcza, że ma zawartą generalną umowę dystrybucji z OSD, do sieci którego przyłączony jest Zamawiający.
- j) /Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić we wzorze umowy, że umowa jest zawierana na czas określony, od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2027 r., lub do wykorzystania całego wolumenu zamówienia, o którym mowa w lit. c powyżej (przy uwzględnieniu możliwości skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji), w zależności od tego które z tych zdarzeń nastąpić wcześniej/.

2. Zobowiązania stron

- a) Zamawiający i wykonawca oświadczają, że będą współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia, w szczególności poprzez wzajemne informowanie się o przebiegu umowy, niezwłoczne zgłaszanie wątpliwości i problemów, a także szybkie reagowanie i podejmowanie decyzji niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
- b) Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy /jeżeli dotyczy/.
- c) Wykonawca zobowiązuje się do terminowego złożenia OSD zgłoszenia o zawarciu umowy na sprzedaż energii elektrycznej.
- d) Łącznie z zawarciem umowy Zamawiający udziela wykonawcy stosownego pełnomocnictwa w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy /jeżeli dotyczy/.
- e) W ramach umowy wykonawca jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe, w rozumieniu art. 3 pkt 40 ustawy Prawo energetyczne i ponosi wszelkie koszty z tym związane.

- f) Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków powstałych na skutek niedokonania bilansowania handlowego.
- g) Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym związane z wypełnieniem umowy, w tym opracowanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD przysługują wykonawcy /Wykonawca zobowiązany jest zaproponować stosowne postanowienia zgodnie z art. 5 ust. 2b ustawy Prawo energetyczne/.

3. Wynagrodzenie i zasady płatności

- a) Łączne maksymalne wynagrodzenie wynikające z zakresu podstawowego niniejszej umowy (bez prawa opcji) wynosi ____ zł brutto (przy założeniu ilości zamawianej energii elektrycznej wynoszącej 1 443 000 kWh).
- b) /Wynagrodzenie wykonawcy ustalone będzie na podstawie cen jednostkowych wskazanych w ofercie. Niezależnie od wielkości faktycznego zużycia energii elektrycznej przez Zamawiającego, wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku stosować ceny jednostkowe wskazane w ofercie. Sposób zaprezentowania tych cen jednostkowych wykonawca może dostosować do zaproponowanego przez siebie wzoru umowy, mogą one też być określone w załączniku do umowy./
- c) /Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić we wzorze umowy postanowienia, zgodnie z którymi płatność będzie dokonywana miesięcznie, na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych. Termin płatności to 14 dni od dnia otrzymania faktury, a datą zapłaty będzie data obciążenia rachunku Zamawiającego./
- d) Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm., dalej jako „Ustawa o VAT”). Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację przedmiotu umowy do czasu wskazania innego rachunku przez wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście. W takim przypadku wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w lit. c, do 7 dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
- e) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w lit. d okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego

przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez wykonawcę faktur dokumentujących realizację przedmiotu umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych w związku z realizacją przedmiotu umowy w koszty uzyskania przychodu.

- f) Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (splitpayment).
- g) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (splitpayment).
- h) W przypadku wystąpienia rozbieżności w cenach podanych na fakturze, a uzgodnionymi w umowie, Zamawiający w terminie 3 dni od otrzymania faktury zawiadomi wykonawcę, celem dokonania jej korekty.
- i) W przypadku wystawienia błędnej faktury z powodów ustalonych w lit. h wykonawca zwalnia Zamawiającego z obowiązku jej zapłaty do czasu otrzymania skorygowanej przez Wykonawcę faktury.
- j) Za czas od wystawienia faktury, o której mowa w lit. h do upływu czasu płatności na zapłatę skorygowanej faktury, wykonawcy nie przysługują odsetki za opóźnienie.
- k) W przypadku obowiązku wystawienia faktury przez wykonawcę w Krajowym Systemie e-Faktur (dalej jako „KSEF”), podstawą płatności będzie wyłącznie faktura wystawiona w systemie KSEF. W okresie trwania awarii KSEF, o której mowa w art. 106ne ust. 1 Ustawy o VAT, Wykonawca wystawi fakturę w postaci elektronicznej zgodnie z wzorem udostępnionym na podstawie art. 106gb ust. 8. Ustawy o VAT i udostępni je Zamawiającemu, przysyłając na adres mailowy sekretariat@zgkgrebocice.pl.

4. Podwykonawstwo

- a) Wykonawca powierzy następującym podwykonawcom wykonanie następujących prac w ramach przedmiotu umowy:

_____ – _____,
_____ – _____.

- b) Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie o każdorazowej zmianie podmiotów, o których mowa w lit. a, przy czym zmiana ta nie wymaga podpisania aneksu do umowy.

- c) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie części prac podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów prawa.
- d) Nie są uważane za podwykonawców osoby, które świadczą osobiście prace na rzecz wykonawcy na podstawie innej umowy niż umowa o pracę (w szczególności na podstawie umowy zlecenia czy umowy o dzieło). Osoby takie stanowią personel wykonawcy i traktowane są na gruncie umowy jak pracownicy wykonawcy.
- e) Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej. Zasadę tę stosuje się odpowiednio także do dalszych podwykonawców. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy.
- f) Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania wykonawcy do przedstawienia kopii umowy o podwykonawstwo (lub odpowiednio o dalsze podwykonawstwo) w celu weryfikacji spełnienia wymogu, o którym mowa w lit. e), oraz w celu weryfikacji obowiązku, o którym mowa w § ____ /obowiązek określony jest w pkt 7 lit. m ppkt 7 poniżej/. Brak przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w przypadku wystąpienia obowiązku, o którym mowa w § ____ /obowiązek określony jest w pkt 7 lit. m ppkt 7 poniżej/, będzie traktowane jako brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, a Wykonawca zapłaci karę umowną, o której mowa w § ____ /kara wskazana w pkt 5 lit. a tiret pierwsze poniżej/.

5. Zapisy dotyczące kar umownych:

- a) Wykonawca zobowiązany jest do uiszczenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu:
 - o z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § ____ /obowiązek określony jest w pkt 7 lit. m ppkt 7 poniżej/ – w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek,
 - o za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego lub wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wykonawca – w wysokości 50 000,00 zł,
 - o za zwłokę w wystawieniu i właściwym przekazaniu Zamawiającemu faktury VAT za dostarczoną energię elektryczną – w wysokości 300 zł za każdy

rozpoczęty dzień zwłoki, przy czym kara będzie naliczana po przekroczeniu 30 dnia od momentu udostępnienia danych o zużyciu dostarczonej energii elektrycznej wykonawcy przez OSD na Platformie Wymiany Informacji,

- za zwłokę w przekazaniu informacji o utracie przez wykonawcę statusu podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe – w wysokości 300 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- b) /Należy ponadto przewidzieć możliwość dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania w przypadku rozwiązania umowy przez wykonawcę, obejmującego różnicę między ceną energii elektrycznej, jaka byłaby należna wykonawcy, a ceną, którą Zamawiający faktycznie zapłacił sprzedawcy rezerwowemu/.
- c) Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu na podstawie lit. a nie może przekroczyć 25% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § ____ /wynagrodzenie wskazane zgodnie z pkt 3 lit. a powyżej/.
- d) W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi notę obciążeniową, a Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty w terminie określonym w notie obciążeniowej. Zamawiający ma także prawo potrącić kary umowne z należności przysługujących Wykonawcy za dostawę przedmiotu umowy.
- e) W przypadku, jeżeli szkoda Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy jest wyższa niż naliczone kary umowne, Zamawiający może dochodzić odszkodowania w zakresie, w jakim kara umowna nie pokryła szkody, z wyłączeniem utraconych korzyści.
- f) Żadna ze stron umowy nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, spowodowane przyczynami niezależnymi od niej, których nie mogła przewidzieć i którym nie mogła zapobiec, szczególnie w przypadku wystąpienia siły wyższej.
- g) Wykonawca w żadnym przypadku nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w przypadku wystąpienia okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
- h) /Zamawiający nie dopuszcza wskazania we wzorze umowy kar umownych naliczanych wobec Zamawiającego, w szczególności kar za nieodebranie szacowanego wolumenu zamówionej energii elektrycznej/.

6. Zakończenie umowy

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych w art. 456 ustawy Pzp.

- b) Umowa może zostać rozwiązana przed wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym, na podstawie oświadczenia skierowanego do Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, gdy:
- Zamawiający narusza postanowienia umowy, pomimo upływu terminu wyznaczonego przez wykonawcę do zaniechania takich naruszeń, nie krótszego niż 30 dni,
 - koncesja, o której mowa w § ____ /koncesja wskazana w pkt 1 lit. h/ zostanie zmieniona w sposób powodujący ograniczenia w możliwości wykonywania przez wykonawcę postanowień umowy lub utraci ważność, lub wykonawca utraci koncesję (z zastrzeżeniem przypadków, gdy wykonawca uzyska nową koncesję na obrót energią elektryczną, bez naruszenia ciągłości posiadania koncesji).
- c) Umowa może zostać rozwiązana przed Zamawiającym ze skutkiem natychmiastowym, na podstawie oświadczenia skierowanego do wykonawcy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, gdy:
- wykonawca narusza postanowienia umowy, pomimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zaniechania takich naruszeń, nie krótszego niż 30 dni,
 - koncesja, o której mowa w § ____ /koncesja wskazana w pkt 1 lit. h/, zostanie zmieniona w sposób powodujący ograniczenia w możliwości wykonywania przez wykonawcę postanowień umowy lub utraci ważność, lub wykonawca utraci koncesję (z zastrzeżeniem przypadków, gdy wykonawca uzyska nową koncesję na obrót energią elektryczną, bez naruszenia ciągłości posiadania koncesji),
 - wykonawca nie wystawił faktury VAT za dostarczoną energią elektryczną w terminie 60 dni od dnia pozyskania danych o zużyciu, liczonych od daty zamieszczenia danych o zużyciu przez OSD na Platformie Wymiany Informacji,
 - wykonawca utracił status podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe.
- d) /Zamawiający nie dopuszcza wskazania we wzorze umowy innych przesłanek odstąpienia lub wypowiedzenia umowy przez wykonawcę/.

7. Zmiana umowy

- a) Każda zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

- b) Zmiana postanowień umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
- c) Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy także w następujących przypadkach:
- 1) zmniejszenia lub zwiększenia liczby PPE w trakcie trwania umowy, przy czym:
 - zmniejszenie liczby PPE może nastąpić w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu i innych innemu podmiotowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji podmiotu,
 - zwiększenie liczby PPE odbywać się będzie odpowiednio do pierwotnej części zamówienia a rozliczenie dostarczonej energii elektrycznej według tej samej stawki rozliczeniowej, co dla pozostałych PPE; zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwa jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w umowie,
 - zmniejszenie liczby PPE może nastąpić także w przypadku montażu na obiekcie odpowiadającym danemu PPE instalacji fotowoltaicznej,
 - 2) zmiany sposobu spełnienia świadczenia w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami w niej określonymi; Zamawiający rozumie siłę wyższą jako nadzwyczajne przypadki lub zdarzenia, które są poza kontrolą i są niezawinione przez żadną ze stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po podpisaniu umowy i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych, w szczególności takie jak powódź, pożar i inne klęski żywiołowe,
 - 3) dostosowania treści umowy do zmienionych przepisów prawa, w przypadku zajścia takiej konieczności.
- d) W przypadku wystąpienia jednej z okoliczności określonych w lit. c każda ze stron, w terminie 14 dni od dnia jej wystąpienia może złożyć drugiej stronie umotywowany wniosek w sprawie zmiany umowy. Wniosek ten powinien być rozpatrzony w terminie 14 dni od dnia jego złożenia.
- e) Postanowienia lit. c stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego, jak i przez wykonawcę.
- f) Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit. b Pzp Zamawiający, na zasadach określonych w lit. g – j poniżej, przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

- g) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w lit. f ppkt 1 każda ze stron jest uprawniona złożyć drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego, a także dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego wykonawcy po zmianie umowy, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- h) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w lit. f ppkt 2 każda ze stron jest uprawniona złożyć drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie koszty realizacji umowy, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą wysokości płacy minimalnej lub wysokości minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających ze zmiany wynagrodzeń pracownikom wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej lub wysokości minimalnej stawki godzinowej.

- i) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w lit. f ppkt 3 każda ze stron jest uprawniona złożyć drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w lit. f ppkt 3 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie koszty realizacji umowy, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w lit. f ppkt 3.
- j) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w lit. f ppkt 4 każda ze stron jest uprawniona złożyć drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w lit. f ppkt 4, na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie koszty realizacji umowy, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w lit. f ppkt 4.
- k) W przypadku zmiany umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w lit. f każda ze stron może wystąpić z pisemnym wnioskiem, o którym mowa w lit. g – j, w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących zmian.
- l) Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w lit. f obejmować będzie wyłącznie płatności za realizację prac, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.
- m) Stosownie do treści art. 439 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy:
 - 1) Sposób ustalania zmiany wynagrodzenia – miernikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest 6-miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

- 2) Waloryzacja wynagrodzenia wykonawcy w oparciu o wskaźnik wskazany w pkt 1 będzie następowała co 6 miesięcy licząc od miesiąca, w którym zawarto umowę – waloryzacja wynagrodzenia wykonawcy może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy. Jeżeli na koniec 6-miesięcznego okresu wskaźnik, o którym mowa w pkt 1 wzrośnie lub spadnie co najmniej o 5 % w stosunku do poprzedniego półrocza, to jest to podstawą do ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
- 3) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia nie może przekroczyć kumulatywnie 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § [] /wynagrodzenie wskazane zgodnie z pkt 3 lit. a powyżej/.
- 4) Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu. Zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w przypadku, gdy strona żądająca takiej zmiany wykaże, że zmiana cen materiałów lub kosztów wpływa na koszt wykonania Przedmiotu Umowy.
- 5) W przypadku zaistnienia sytuacji wskazanej w pkt 2, strona występująca o zmianę wynagrodzenia winna złożyć drugiej stronie wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia zawierający szczegółowe kalkulacje obrazujące, czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego wskaźnika wpłynęła na koszty wykonania umowy.
- 6) W terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku, strona która wniosek otrzymała przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
- 7) W przypadku dokonania waloryzacji wynagrodzenia na zasadach opisanych powyżej wykonawca zobowiązany będzie do dokonania odpowiedniej waloryzacji wynagrodzenia podwykonawców, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy wg powyższych zasad, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.

8. Postanowienia dodatkowe

- a) W przypadku sporów z wykonawcą właściwym sądem do ich rozstrzygania będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę dla Zamawiającego.
- 1) Strony zobowiązują się do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych w związku z realizacją umowy. Wykonawca oraz osoby, którymi będzie się on posługiwał przy wykonaniu umowy, będą przetwarzać dane osobowe z uwzględnieniem regulacji Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”).
 - 2) W przypadku gdy dla realizacji umowy konieczne będzie powierzenie przetwarzania danych osobowych drugiej stronie, strony podpiszą odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.
- b) Strony zobowiązane są do wypełnienia w imieniu drugiej strony, jako administratora danych w rozumieniu RODO, niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 dni od udostępnienia danych, obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych zatrudnionych przez stronę lub współpracujących ze stroną przy zawarciu lub realizacji umowy, których dane osobowe udostępnione zostały drugiej stronie w związku z zawarciem lub realizacją umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powinien zostać spełniony poprzez przekazanie tym osobom odpowiedniej klauzuli informacyjnej, przy jednoczesnym zachowaniu zasady rozliczalności. Wzór klauzuli informacyjnej Zamawiającego stanowi Załącznik nr 1 do Istotnych postanowień umownych.
- c) W sprawach nieuregulowanych umową obowiązują przepisy ustawy Pzp, ustawy Prawo energetyczne, a także ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2025, poz. 1071 ze zm.).

Załączniki:

Załącznik nr 1 – klauzula informacyjna